



ПЕРВЫЙ ЗАМЕСТИТЕЛЬ ГЛАВЫ

АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ КРАСНОГОРСК
КРАСНОГОРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

143401, Московская обл., г. Красногорск, ул. Речная, д. 20, корп. 1 Тел. 8 (498) 568-27-27, факс 8 (495) 564-75-32

10.10.2016 № 119-140/2512

на № 25 от 01.10.2016

Председателю правления ТСЖ
«Дом на набережной»

М.Ю. Маррей

Павшинский бульвар, д. 17,

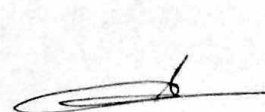
г. Красногорск,

Московская область, 143405

Уважаемая Марина Юрьевна!

На Ваше обращение по вопросу согласования установки шлагбаумов, ограничивающих подъезд к дому № 17 по Павшинскому бульвару, сообщаю, что ограждаемый земельный участок придомовой территории должен быть сформирован, поставлен на кадастровый учет, и являться общей долевой собственностью. На основании решения общего собрания собственников жилых помещений в многоквартирном доме, уполномоченное собранием лицо вправе обратиться в органы государственной власти или органы местного самоуправления с заявлением о формировании земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, а в случае получения отказа, решить вопрос о признании права собственности в судебном порядке. С учетом судебной перспективы решения этого вопроса, администрация готова согласовать установку шлагбаумов в соответствии с Порядком установки ограждающих устройств на территории городского поселения Красногорск, утвержденным Решением Совета депутатов от 17.06.2015 г. № 144/13. При этом шлагбаумы должны быть размещены таким образом, чтобы не создавать препятствий проезду транспортных средств на территории общего пользования (набережная), а также к земельному участку с кадастровым номером 50:11:0010416:343 (полуостров).

Также обращаю Ваше внимание, что решение общего собрания собственников жилых помещений об установке на придомовой территории ограждающих устройств, в данном случае, не является легитимным, поскольку не соответствует требованиям ч. 1 ст. 46 Жилищного кодекса РФ, и может быть оспорено любым из жителей, проголосовавших «против», либо не принявших участие в заочном голосовании.


А.П. Филиппов
025177